

VLASTA MAJSTOROVIĆ
Koparska 37
52100 PULA

Poslovni broj: 1/St-713/2023

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Sudac
Gđa Danijela Martini Maoduš

IZVJEŠĆE

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

AURIS GRADNJA d.o.o.

Belišće, Vijenac Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 04539961778

Pula, prosinac 2023.

1.	UVOD	3
2.	STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.	Temeljni podaci	3
2.2.	Djelatnost	3
2.3.	Kunski računi za redovno poslovanje dužnika	4
3.	GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE	4
3.1.	Gospodarski položaj dužnika	4
3.2.	Radnopravni odnosi dužnika	5
3.3.	Stanje sredstava na računu dužnika	5
3.4.	Imovina dužnika	5
3.5.	Obveze dužnika	7
4	ZAKLJUČAK	7
4.1.	POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	7
4.2.	POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA	8
4.3	IZNOS PREDVIDIVIH TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA	8

1. UVOD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU je svojim rješenjem poslovni broj 3/St-914/2023-3 od 23. studenog 2023. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka AURUS GRADNJA d.o.o., Belišće, Vijenac Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 04539961778 meenovao privremenu stečajnu upraviteljicu radi dostave izvješća u kome će se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji, da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome te je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, da li postoje razlozi za izricanje mjera raspolaganja te o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene, kao i ispitati stanje zajmova i novčanih potraživanja.

Postupajući po nalogu stečajnog suca i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	081137187
EUID	HRSR.081137187
Registarski sud:	Trgovački sud u Osijeku
Tvrtka:	AURIS GRADNJA d.o.o. za usluge
Skraćena tvrtka:	AURIS GRADNJA d.o.o.
Sjedište:	Belišće (Grad Belišće) Vijenac Josipa Jurja Strossmayera 4
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro
Osobe ovlaštene za zastupanje	HRVOJE TALIĆ, OIB: 45586343284 Belišće, Vijenac Josipa Jurja Strossmayera 4- član uprave- zastupa društvo pojedinačno i samostalno- Ovlast započela 24. svibnja 2021. godine
Matični broj (MB):	04832094.
OIB	04539961778

2.2. Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti, no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je bila Djelatnost: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 4120 NKD 2002: 45211

2.3. Kunski račun za redovno poslovanje dužnika

Društvo ima otvoren sljedeći račun:

IBAN	OTVOREN	ZATVOREN	BANKA	STATUS
HR4223400091110907881	2.1.2018.	-	PRIVREDNA BANKA D.D.	BLOKIRAN

3. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Stečajna upraviteljica je uspjela stupiti u neposredni kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika.. Kontakt je ostvaren i putem telefona i putem maila, no zakonski zastupnik je bio uvjeren da će se odblokirati, te će postupak biti obustavljen. Ostvaren je kontakt i s drugim članom društva (g. Marko Grgić), no isti je izjavio da ne raspolaže nikakvom dokumentacijom. Ostvaren je kontakt s knjigovodstvenim servisom PASCO LIMA d.o.o. iz Zagreba, no oni su odgovorili da već nekoliko godina ne vode poslovne knjige ovog društva-od promjene članova društva. Poreznana uprava Belišće nam je poslala i mail adresu g. Bojana Podobnika koji je poslao dokumentaciju za 2021. i 2022. godinu, a poslao je i za 2023. godinu uz napomenu da ista nije potpuna jer mu zz društva nije dostavio svu dokumentaciju. Gospodin Talić je i dalje čvrsto uvjeren da će se odblokirati.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana je 29.11.2017.. godine. U svibnju 2021. godine izjava se mijenja u društveni ugovor jer uz dotadašnjeg jedinog člana društva, članom društva postaje i Hrvoje Talić, koji postaje i zakonski zastupnik društva.

Društvo je imalo tri kraće blokade tijekom 2022. i u 2023. godini. Dana 06.07..2023. godine društvo je blokirano i ta blokada traje do danas.

Broj dana u blokadi

2021	2022	2023
0	30	177

RAZDOBLJE BLOKADE		BROJ DANA U BLOKADI	IZNOS
06..7.2023.	-	171	
19.4.2023.	24.4.2023.	6	
8.12.2022.	28.12.2022.	21	
16.5.2022.	24.5.2022.	9	

BROJ BLOKADA	4
UKUPAN BROJ DANA U BLOKADI	207

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022. godinu je predan i javno objavljen.

3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Prema obavijesti HZMO od 07.12.2023. godine (Prilog 2) društvo je prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa dana 17.06.2021. godine.. U radnom odnosu je bilo ukupno 80 radnika. U 2023. godini u radnom odnosu je bilo ukupno 15 radnika, od kojih su dvoje još uvijek u radnom odnosu..

3.3. Stanje sredstava na računu dužnika

Društvo je blokirano. Dužnik je na dan 19.12.2023. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.844,42 euro (Prilog 3).

3.4. Imovina dužnika

Stečajna upraviteljica je putem FINA i Porezna uprava pribavila javno objavljena Godišnja financijska izvješća društva od osnutaka društva do zadnjeg predanog- za 2022 godinu, i utvrdila vrijednost i strukturu imovine po godinama, i u kunama, kako slijedi:

GODINA	DUGOTRAJNA IMOVINA	KRATKOTRAJNA IMOVINA 0	UKUPNO
2017	0	0	0
2018	14.919	5.452,63	20.371,63
2019	11189	1.623,33	12.812,33
2020	8.951	16.798,59	25.749,59
2021	0	61.548,88	61.548,88
2022	0	172.764,75	172.764,75

Dugotrajnu imovinu je činila dugotrajna materijalna imovina koja se svake godine iskazuje na kontu Alati, pogonski inventar i transportna sredstva. U naravi radilo se o osobnom automobilu koji je prodan 2021. godine za iznos od 50.000,00 kn, odnosno 6.636,14 eura (Prilog 6.2)

Kratkotrajna imovina se tijekom godina sastoji od potraživanja, kratkotrajne finncijske imovinr, te sredstava na žiro računu - do blokade

Iskazano u kunama

GODINA	POTRAŽIVANJA	FINANCIJSKA IMOVINA	NOVAC
2017	0,00	0,00	0,00
2018	5.522,37	0,00	14,42
2019	132,80	0,00	1.511,16
2020	16.503,98	0,00	282,36
2021	45.065,56	16.020,88	581,12
2022	75.187,87	96.475,81	1.101,07

Imovina društva na dan 31.12.2022. godine i u 2023. godini utvrđena je temeljem dokumentacije dostavljene od Porezna uprava Belišće i knjigovodstva stečajnog dužnika: (Prilog 4: Javno objavljena dokumentacija na sudski registar za 2022. godinu: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke, te Bruto bilanca na dan 31.12.2022. godine i na dan 05.01.2024.)

I	31.12.2022	05.01.2024.
	euro	euro
DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	172.764,75	235.668,92
UKUPNO	172.764,75	235.668,92

3.4.1. Dugotrajna imovina

Društvo u poslovnim knjigama ne iskazuje dugoreajnu imovinu.

Nekretnine

Prema službenoj evidenciji Središnjeg ureda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pula-Pola na dan 20.12.2023. godine društvo nije upisano u katastarski operat na području republike Hrvatske (Prilog 5).

Vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP „EUROPULA“ Industrijska 15/c, Pula od 05.12.2023 godine društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila (Prilo 6.1). kako je navedeno društvo je imalo u vlasništvu automobil MARKA: VOLKSWAGEN GOLF BROJ ŠASIJE: WVWZZZAUZGW263986, U PROMETU OD: 05.05.2016 diesel koji je prodan 2021. godine EMI GRGIĆ iz Zagreba za iznos od 6.636,14 eura. Ne znamo stanje automobila u trenutku prodaje, ali ako je vozilo bilo u prosječnom stanju, prodano je ispod tržišne cijene.

3.4.3. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina se sastoji od potraživanja za dane zajmove i od kupaca dobara:

	31.12.2022. kune	31.12.2022. euro	05.01.2024. euro
Zajmovi	697.726,77	92.604,26	96.448,39
Potraživanja od kupaca	560.432,05	74.382,12	138.924,76
UKUPNO	1.258.158,82	166.986,37	235.373,15

ZAJMOVI se odnose na zajmove dane dane članou uprave i drugim fizičkim osobama. Na dan 05.01.2024. godine iznos danih zajmova iznosi 96.448,39 eura. Popis dužnika se dotavlja kao prilog 7.1. Adrese dužnika utvrdit će se uvidom u popratnu dokumentaciju društva (ugovori o pozajmici, izvodi banke i drugo)

POTRAŽIVANJA OD KUPACA odnose se na potraživanja prema fizičkim osobama i pravnim osobama, domaćim i stranim u ukupnom iznosu od 138.924,76 euro. Popis dužnika se dostavlja kao prilog 7.2. Adrese dužnika utvrdit će iz popratne dokumentacije- izdanih računa Društvo ne iskazuje drugu imovinu, niti je ona utvrđena.

3.4.4. Sudski i drugi postupci

Putem usluge E-komunikacija izvršen je udaljeni uvid u sudske predmete na svim sudovima, a u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku (Moji predmeti) i utvrđeno je da osim ovog postupka dužnik nema drugih postupaka, tako da ne postoji mogućnost dobivanja novčanih sredstava koji bi povećali stečajnu masu.

3.5. Obveze dužnika:

- a. Na dan 31.12.2022. dužnik u poslovnim knjigama iskazuje ukupne obveze u iznosu od 1.122.334,48 kuna /148.959,38 eura.
- b. Na dan 05.01.2023. godine dužnik u poslovnim knjigama iskazuje uupne obveze u iznosu od -191.543,62 eura.

4. ZAKLJUČAK

4.1. STANJE IMOVINE

Dužnik nema materijalne imovine., te nema razloga za izricanje mjera raspolaganja.

Jedinu materijalnu imovinu činio je osobni automobil koji je prodan 2021. godine, za što je dužnik ispostavio račun koji se dostavlja kao prilog 6.2

Imovinu čine dani zajmovi i potraživanja prema kupcima prema specifikaciji dostavljenoj kao prilozi 7.1 i 7.2.

4.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem navedenog zaključuje se da neposredno unovčiva imovina dužnika nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Imovinu društva čine zajmovi i potraživanja u ukupnom iznosu od 235.373,15 eura, za naplatu kojih bi se, vrlo vjerojatno trebale voditi parnice, dobrovoljno plaćanje je vrlo upitno.

4.3. IZNOS PREDVIDIVIH TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđuje se predračun troškova potreban za uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka nad dužnikom, , kako slijedi:

Trošak	euro	kune
trošak pronalaženja, utvrđivanja i preuzimanja imovine	796,34	6.000,02
izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci	265,45	2.000,03
vođenje računovodstva	796,34	6.000,02
trošak nagrade stečajnog upravitelja	663,61	4.999,97
naknada troškova stečajnog upravitelja	398,17	3.000,01
trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	324,43	2.444,42
naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja	270,84	2.040,64
UKUPNO	3.515,18	26.485,11

Privremeni stečajni
upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu